

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANT  
COMUNA OSTROV  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 4 loturi de teren aparținând domeniului privat al comunei Ostrov

Consiliul Local Ostrov întrunit în ședință ordinară din data de 27.02.2015

Având în vedere : expunerea de motive a primarului; raportul compartimentului de specialitate; avizul comisiei de specialitate

- H.C.L. nr.44/06.04.2012 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei
- H.C.L. nr. 56/20.05.2009 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a comunei Ostrov

În temeiul art. 38, alin 1 și 2, lit. (f), (h); art. 46, alin 1 și 2; art. 125, alin. 1 și 2, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

### H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 4 loturi de teren intravilan : Lot 24, 34, 35 și 36 ( zona Soseaua Nationala) aparținând domeniului privat al comunei Ostrov situate în localitatea Ostrov, comuna Ostrov, județul Constanta.

Art.2- Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta.

2.1.Prețul de pornire este de 7 lei/mp , conform raportului de evaluare.

2.2.Taxa de participare este de 100 lei;

2.3.Garantia de participare= 10 % din din prețul de pornire fără TVA

2.3. Pas de strigare = 1 % din din prețul de pornire fără TVA ;

2.4.Costul Caietului de sarcini = 100 lei.

Art.3- Se însușește raportul de evaluare a imobilului , anexa la prezenta hotarare si stabileste pretul de pornire a licitatiei la 7 le/mp .

Art 4-Vânzarea cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică, iar cheltuielile de perfectare a actelor vor fi suportate de cumpărători.

Art.5 (1) Contractul de vânzare – cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

(2) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art.6-Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.7-Prezenta hotarare va fi inaintata primarului comunei Ostrov, institutiei Prefectului – Judetul Constanta, compartimentelor finante buget contabilitate si registru agricol,urbanism, fond funciar.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi, din totalul de 11 consilieri prezenti, din totalul de 15 consilieri, in functie.

OSTROV

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NR.17/27.02.2015

TIRPAN VALERIANA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR – CRISAN SMARANDA